



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

LEGE

**pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 85/2001
privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

Camera Deputaților adoptă prezentul proiect de lege.

Art. I. – Se aprobă Ordonanța Guvernului nr.85 din 30 august 2001 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, adoptată în temeiul art.1 pct.IV.3 din Legea nr.324/2001 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.544 din 1 septembrie 2001, cu următoarele modificări și completări:

1. Titlul ordonanței va avea următorul cuprins:

“Ordonanță privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari de locuințe”

2. La articolul 5, alineatul (2) va avea următorul cuprins:

“(2) Adunarea generală alege, dintre membrii asociației de proprietari, o comisie de cenzori sau hotărăște transferarea atribuțiilor

comisiei de cenzori unor persoane fizice sau juridice, asociații sau agenți economici specializați, pe bază de contract.”

3. La articolul 14, alineatul (2) va avea următorul cuprins:

“(2) Obligațiile cetățenești sunt cele stabilite, potrivit legii, de adunarea generală a proprietarilor.”

4. Articolul 19 va avea următorul cuprins:

“Art. 19. – Consiliile locale, cu sprijinul aparatului propriu al consiliilor județene, respectiv al Consiliului General al municipiului București vor organiza exercitarea controlului financiar-contabil și gestionar asupra activității asociațiilor de proprietari, la solicitarea unuia sau a mai multor membri ai asociației.”

5. Articolul 22 va avea următorul cuprins:

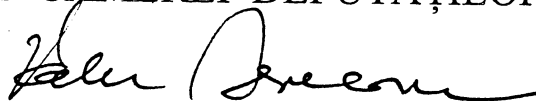
“Art. 22. – Ministerul Administrației Publice, împreună cu Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, va elabora, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, normele metodologice de punere în aplicare a prevederilor acesteia.”

6. În cuprinsul ordonanței sintagma “asociația de proprietari” se înlocuiește cu sintagma “asociația de proprietari de locuințe”.

Art. II. – Ordonanța Guvernului nr.85/2001 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Camera Deputaților în ședința din 5 februarie 2002, cu respectarea prevederilor articolului 74 alineatul (2) din Constituția României.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR



Valer Dorneanu